

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Кодекс України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., № 51, ст. 1122)	
<p>доповнити</p>	<p>Стаття 188⁵². Невиконання законних вимог посадових осіб Фонду державного майна України.</p> <p>Невиконання керівниками та іншими посадовими особами підприємств, установ, організацій законних вимог посадових осіб Фонду державного майна України, визначених у Законі України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості», –</p> <p style="padding-left: 40px;">тягне за собою попередження або накладення штрафу у розмірі від трьохсот до п'ятиста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за те ж порушення, –</p> <p style="padding-left: 40px;">тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі від тисячі до двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>
Закон України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311)	
<p style="text-align: center;">Стаття 1. Статус Фонду державного майна України</p> <p>1. Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.</p> <p style="text-align: center;">Стаття 4. Основні завдання Фонду державного майна України</p> <p>1. До основних завдань Фонду державного майна України належать:</p> <p>1) реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;</p> <p>.....</p>	<p style="text-align: center;">Стаття 1. Статус Фонду державного майна України</p> <p>1. Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та державного регулювання брокерської діяльності у сфері нерухомості.</p> <p style="text-align: center;">Стаття 4. Основні завдання Фонду державного майна України</p> <p>1. До основних завдань Фонду державного майна України належать:</p> <p>1) реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;</p> <p>.....</p>

ДОПОВНИТИ

Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України

1. Фонд державного майна України:
1) у сфері нормативного забезпечення:

.....

ДОПОВНИТИ

9) державне регулювання брокерської діяльності у сфері нерухомості.

Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України

1. Фонд державного майна України:
1) у сфері нормативного забезпечення:

.....

18) у сфері брокерської діяльності:

здійснює:

державне регулювання і нагляд брокерської діяльності у сфері нерухомості;

контроль за дотриманням єдності нормативно-правового та організаційного забезпечення брокерської діяльності у сфері нерухомості;

забезпечення норм і рівня професійної підготовки брокерів з нерухомості та контроль за їх додержанням;

організаційне забезпечення роботи кваліфікаційно-дисциплінарної комісії;

видачу кваліфікаційних сертифікатів брокера з нерухомості та свідоцтв на право заняття брокерською діяльністю у сфері нерухомості;

надання статусу саморегульованої організації брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості громадським організаціям;

контроль за додержанням саморегульованими організаціями брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості правил громадського регулювання брокерської діяльності у сфері нерухомості;

залучення саморегульованих організацій брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості до регулювання брокерської діяльності в сфері нерухомості;

нагляд з урахуванням ризико-орієнтовного підходу за додержанням законодавства суб'єктами брокерської діяльності, брокерами з нерухомості та іншими суб'єктами під час проведення брокерської діяльності у сфері нерухомості;

ведення Державного реєстру брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності у порядку, затвердженому Фондом державного майна України;

внесення на розгляд кваліфікаційно-дисциплінарної комісії

	<p>питання щодо анулювання, позбавлення тощо кваліфікаційних сертифікатів та свідоцтв на право здійснення брокерської діяльності у сфері нерухомості за наявності відповідних скарг на діяльність брокерів з нерухомості та суб'єктів брокерської діяльності та у випадках порушення ними законодавства з питань брокерської діяльності у сфері нерухомості;</p> <p>інформування громадськості з питань брокерської діяльності у сфері нерухомості;</p> <p>аналіз ринку нерухомості шляхом ведення відповідної бази даних про ціни на нерухомість та інформування громадськості про ціни на нерухомість в Україні;</p> <p>контроль навчальних центрів саморегульованих організацій брокерів з нерухомості та агентів з нерухомості за дотриманням ними угод про співробітництво, укладених з Фондом державного майна України;</p> <p>взаємодію з іншими органами державної влади з метою отримання суб'єктами брокерської діяльності, брокерами з нерухомості доступу до єдиних та державних реєстрів, які містять відомості про нерухоме майно;</p> <p>взаємодію із суб'єктами господарювання – власниками відповідних сторінок у мережі Інтернет, які спеціалізуються на розміщенні інформації (оголошеннях) про купівлю-продаж (оренду/найм) нерухомості.</p>
<p>Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 50-51, ст. 2057)</p>	
<p>Стаття 5. Система та суб'єкти фінансового моніторингу</p> <p>1. Система фінансового моніторингу складається з первинного та державного рівнів.</p> <p>2. Суб'єктами первинного фінансового моніторингу є:</p> <p>1) банки, страховики (перестраховики), страхові (перестрахові) брокери, кредитні спілки, ломбарди та інші фінансові установи;</p> <p>.....</p> <p>7) спеціально визначені суб'єкти первинного фінансового моніторингу:</p> <p>а) суб'єкти підприємницької діяльності, які надають посередницькі послуги під час здійснення операцій з купівлі-продажу нерухомого майна;</p>	<p>Стаття 5. Система та суб'єкти фінансового моніторингу</p> <p>1. Система фінансового моніторингу складається з первинного та державного рівнів.</p> <p>2. Суб'єктами первинного фінансового моніторингу є:</p> <p>1) банки, страховики (перестраховики), страхові (перестрахові) брокери, кредитні спілки, ломбарди та інші фінансові установи;</p> <p>.....</p> <p>7) спеціально визначені суб'єкти первинного фінансового моніторингу:</p> <p>а) суб'єкти брокерської діяльності у сфері нерухомості;</p>

.....

3. Суб'єктами державного фінансового моніторингу є Національний банк України, центральний орган виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері запобігання і протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму, Міністерство юстиції України, центральні органи виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у сфері надання послуг поштового зв'язку, у сфері економічного розвитку, Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, спеціально уповноважений орган.

Стаття 8. Особливості діяльності спеціально визначених суб'єктів первинного фінансового моніторингу

2. Виконання обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу забезпечується суб'єктами підприємницької діяльності, які надають посередницькі послуги під час здійснення операцій з купівлі-продажу нерухомого майна, під час підготовки та/або здійснення правочинів щодо купівлі-продажу нерухомості.

Стаття 14. Повноваження суб'єктів державного фінансового моніторингу

1. Державне регулювання і нагляд у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення здійснюються щодо:

.....

8) суб'єктів підприємницької діяльності, які надають посередницькі послуги під час здійснення операцій з купівлі-продажу нерухомого майна, - спеціально уповноваженим органом.

.....

3. Суб'єктами державного фінансового моніторингу є Національний банк України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму, Міністерство юстиції України, центральні органи виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у сфері надання послуг поштового зв'язку, у сфері економічного розвитку, Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, Фонд державного майна України, спеціально уповноважений орган.

Стаття 8. Особливості діяльності спеціально визначених суб'єктів первинного фінансового моніторингу

2. Виконання обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу забезпечується суб'єктами брокерської діяльності у сфері нерухомості під час підготовки та (або) здійснення правочинів щодо купівлі-продажу нерухомості.

Стаття 14. Повноваження суб'єктів державного фінансового моніторингу

1. Державне регулювання і нагляд у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення здійснюються щодо:

.....

8) суб'єктів брокерської діяльності у сфері нерухомості, – Фондом державного майна України.

Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (Відомості Верховної Ради, 2005 р., № 48, ст. 483)

Стаття 2. Сфера дії Закону

.....

3. Видача, анулювання, поновлення ветеринарних документів здійснюються відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей,

Стаття 2. Сфера дії Закону

.....

3. Видача, анулювання, поновлення ветеринарних документів здійснюються відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених

<p>визначених Законом України «Про ветеринарну медицину» та Законом України «Про безпечність та якість харчових продуктів».</p> <p>.....</p> <p>доповнити</p>	<p>Законом України «Про ветеринарну медицину» та Законом України «Про безпечність та якість харчових продуктів».</p> <p>.....</p> <p>Видача, анулювання, зупинення дії свідоцтва на право заняття брокерською діяльністю у сфері нерухомості суб'єкта брокерської діяльності здійснюються відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про брокерську діяльність в сфері нерухомості».</p>
--	---

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної діяльності
Фонду державного майна України**

Світлана БУЛГАКОВА